

Внимание!

Публичный договор водопользования
П. Пионерский 01 августа 2016 г.

Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство Ирбитского района», именуемое в дальнейшем «Организация канализационного хозяйства» (далее – Организация КХ), в лице директора Сивкова Максима Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин, пользующийся на праве собственности или ином законом основанием помещением в многоквартирном доме, жилищном доме, доминирующим, расположенным на территории Ирбитского муниципального образования, именуемый в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Организация КХ обязуется осуществлять прием сточных вод. Потребителя в централизованную систему водопроведения и обеспечивать их транспортировку и сброс в водный объект, а Потребитель обязуется соблюдать требования к составу и свойствам отводимых сточных вод, установленные законодательством Российской Федерации, производить оплату водопользования.

1.2. Прием сточных вод производится по впускам в центральную канализацию или с приемников, расположенных на КНС.

1.3. Организация КХ вправе отказывать от заключения договора водопользования в случае неполноценности (технологического присоединения) объекта капитального строительства. Потребителя к централизованной системе водопользования с нарушением технических условий на подключение (технологическое присоединение) или в случае самовольного подключения (технологического присоединения) лицом объекта капитального строительства к такой системе.

1.4. Организация КХ несет ответственность за качество оказываемой услуги. Граница эксплуатационной ответственности по канализационным сетям абонента и Организации КХ определяется в соответствии с действующим законодательством.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Организация К Х обязана:

2.1.1. Предоставлять Организация К Х для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования, для проверки устройств и недостатков предоставления коммунальной услуги по мере необходимости.

2.2.3. Осуществлять не чаще 1 раза в 3 месяца проверку правильности снятия Потребителем показаний индивидуальных общих (квартирных), комнатных приборов учета, проверке состояния таких приборов учета.

2.2.4. Приостанавливать или ограничивать в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, прием сточных вод. Потребителя.

2.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. Потребитель обязан:

2.3.1. Обеспечивать сохранность пломб, знаков повртки на приборах учета.

2.3.2. При обнаружении неисправностей, повреждений индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета, нарушения целостности их пломб немедленно сообщать об этом в аварийно-диспетчерскую службу Организации К Х по тел 4-44-40 4-48-03 (в выходные дни 4-48-03) по тел 4-44-40.

2.3.3. При наличии индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета ежемесячно снимать его показания в период с 23-го по 25-е число текущего месяца и передавать полученные показания Организации К Х или уполномоченному им лицу не позднее 26-го числа текущего месяца по телефону 4-44-40.

2.3.4. Обеспечивать проведение поверок индивидуальных общих (квартирных), комнатных приборов учета в сроки, установленные технической документацией на прибор учета, предварительно проинформировав Организацию К Х с помощью даты снятия прибора учета для осуществления его поверки и даты установления прибора учета по итогам проведения его поверки.

2.3.5. Получать представление Организации К Х в занимаемом помещении для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования, но не чаще 1 раза в 3 месяца, для проверки устройства установленных приборов

счетчика единства измерений.

2.4.6. Требовать от Организации К Х совершения действий по выводу в эксплуатацию установленного индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета, соответствующего требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений.

2.4.7. Получать от Организации К Х информацию об изменении установленных тарифов на водопользование.

2.4.8. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.5. Потребитель не вправе:

2.5.1. Самовольно нарушать пломбы, установленные на приборе учета, демонтировать их и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов, направившее на искажение их показаний или повреждение.

2.5.2. Несанкционированно подключать свое оборудование к внутридомовым инженерным сетям или к централизованной сети инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы.

3. Порядок осуществления учета сточных вод

3.1. В случае отсутствия у Потребителя индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета сточных вод, объем отведенных стоков рассчитывается исходя из объема холодных вод, представляющего в таком жилом помещении и определенного по показаниям индивидуального или общих (квартирных) приборов учета холодной воды за расчетный период, а при отсутствии прибора учета воды исходя из норматива.

3.4. Ответственность за надлежащее состояние и исправность, а также за своевременную поверку приборов учета, за сохранность пломб на приборах учета несет Потребитель.

3.5. В случае обнаружения Потребителем неисправности прибора учета и необходимости его ремонта, а также по истечению межповерочного интервала Потребитель незамедлительно (в течение 1 (один) суток) уведомляет об этом Организацию К Х, оппзни вызывает работу по установлению

5.6. В случае несанкционированного подключения к внутридомовым инженерным сетям или централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водопользования (далее – несанкционированное подключение) Организация К Х производит доначисление платы за водопользование для Потребителя, в интересах которого совершено такое подключение.

Доначисление размера платы в этом случае производится исходя из объемов коммунального ресурса, рассчитанных как произведение мощностных несанкционированно подключенного оборудования (для водоснабжения и водопользования) — по полученной способности (трубы) и его фактической работы за период начала и акта о выявлении несанкционированного подключения, составленном Организацией К Х, но даты устранения такого несанкционированного подключения.

В случае повреждения или отсутствия заводской пломбы, пломб на присоединении или антимагнитной пломбы, а также при обнаружении Организацией К Х факта несанкционированного вмешательства в работу индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета (применение Потребителем устройств, искажающих учет потребления холодной воды) Организация К Х производит перерасчет размера платы за принятые сточных вод для Потребителя исходя из объема коммунального ресурса, рассчитанных как произведение мощностных иммонитетов ресурсопотребляющего оборудования (для водоснабжения и водопользования) — по полученной способности (трубы) и его фактической работы за период начала и акта выявления несанкционированного вмешательства в работу прибора учета, указанной в акте проверки состояния прибора учета, составленном Организацией К Х, до даты устранения такого вмешательства.

Если дату осуществления несанкционированного подключения, повреждения или отсутствия пломб или вмешательства в работу прибора учета установить невозможно, то доначисление производится начиная с даты проведения Организацией К Х предыдущей проверки, но не более чем за 6 месяцев, предшествующих месяцу, в котором выя-

2.1.3. Производить проверку правильности исполнения предъявленного Потребителем к уплате размера платы за водоотведение, задолженности или переплаты Потребителя.

2.1.4. Принимать в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации, сообщения Потребителя о факте предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, организовывать и проводить проверку такого факта с составлением соответствующего акта проверки.

2.1.5. Информировать Потребителя о причинах и предполагаемой продолжительности приостановления коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

2.1.6. Не создавать препятствий Потребителю в реализации его права на установку индивидуального прибора учета, соответствующего требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений.

2.1.8. Принимать меры по предотвращению самовольного подключения Потребителя к централизованной системе водоотведения.

2.1.9. Предупреждать Потребителя о вреде и последствиях нарушения правил подключения и эксплуатации индивидуальных приборов учета, предусмотренных законодательством Российской Федерации об обеспечении единства измерений.

2.1.10. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах водоотведения, принадлежащих Организации К Х на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, установленные нормативно-технической документацией, и возмощению действия таких систем в соответствии с требованиями в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

2.1.11. Выполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.2. Организация К Х имеет право:
2.2.1. Требовать от Потребителя внесения платы за водоотведение, а также уплаты пени в случае несвоевременной и (или) не полной оплаты за оказанные услуги;

2.2.2. Требовать допуска, но не чаще 1 раза в 3 месяца, в занимаемое Потребителем помещение

для проведения работ, связанных с водоотведением, для выполнения работ, связанных с обслуживанием индивидуальных приборов учета, но не чаще 1 раза в 3 месяца.

2.3.7. Информировать Организацию К Х об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им жилом помещении, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений, в случае если жилое помещение не оборудовано индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета.

2.3.8. Своевременно и в полном объеме вносить плату за водоотведение.

2.3.9. Не допускать возведения построек, тарел, стенок транзитных средств, складирование материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производящих шумных работ в зонах устройства централизованных систем водоотведения, находящихся в границах эксплуатации.

2.3.10. Выполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.4. Потребитель имеет право:
2.4.1. Получать от Организации К Х сведения о правильности исполнения предъявленного Потребителем к уплате размера платы за коммунальную услугу, наличия (отсутствия) задолженности или переплаты Потребителя за коммунальную услугу.

2.4.2. Требовать от Организации К Х проведения проверки качества предоставляемой коммунальной услуги, оформления и предоставления акта проверки, акта об удержании вывешенных неосчетов.

2.4.3. Требовать в случаях и порядке, которые установлены действующим законодательством Российской Федерации, изменения размера платы за коммунальную услугу при предоставлении коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также за период временного отсутствия Потребителя в занимаемом жилом помещении.

2.4.4. Требовать от представителя Организации К Х предъявления документов, подтверждающих его личность и наличие у него полномочий на доступ в помещение Потребителя для проведения проверки состояния приборов учета, достоверности предоставленных Потребителем сведений о показаниях приборов учета, снятия показаний приборов учета, для осмотра технического и санитарного состояния индивидуального оборудования.

2.4.5. Принимать решение об установке индивидуального, общего (квартирного) или коммунального прибора учета, соответствующего требованиям законодательства Российской Федерации об

обеспечении единства измерений.

4.1. Потребитель обязан обеспечить доступ представителям Организации К Х к канализационным сетям и индивидуальным, общим (квартирным), коммунальным приборам учета для:

4.1.1. Проверки исправности приборов учета, сохранения контроля шумов и снятия показаний и контроля за снятыми Потребителем показаниями.

4.1.2. Обслуживания канализационных сетей и оборудования, находящихся на границе эксплуатации и ответственности Организации К Х;

4.1.3. Проверки канализационных сетей, иных устройств и сооружений, присоединенных к канализационным сетям Организации К Х.

4.2. Потребитель обеспечивает беспрепятственный доступ представителям Организации К Х.

4.3. Уполномоченные представители Организации К Х допускаются к канализационным сетям и сооружениям на них, приборам учета и иным устройствам при наличии служебного удостоверения. В случае, если доступ предоставляется для проверки, но ипотечный сертификат, при этом один экземпляр акта должен быть вручен Потребителю не позднее 3 (трех) дней с даты его составления.

5. Сроки и порядок оплаты по договору
5.1. Размер платы за прием сточных вод Потребителя рассчитывается по тарифам (ценам), установленным Организацией К Х в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

5.2. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 (одному) календарному месяцу.

5.3. Плата за прием сточных вод вносится Потребителем ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата.

5.4. Плата за прием сточных вод вносится Потребителем действующему по поручению Организации К Х платежному агенту.

5.5. Если в ходе проводимой Организацией К Х проверки достоверности предоставляемых Потребителем сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), коммунальных и коммунальных приборов учета и (или) проверки их состояния Организацией К Х будет установлено, что прибор учета находится в исправном состоянии, в том числе пломба на нем не повреждена, но имеются расхождения между показаниями проверяемого прибора учета и объемом коммунального ресурса, который был предоставлен Потребителем, Потребителем производится перерасчет размера платы за прием сточных вод.

законодательством Российской Федерации.

6.2. Потребитель несет ответственность за безопасность предоставляемых ему канализационных сетей, исправность используемых приборов учета, а также за вред, причиненный Организацией К Х.

6.3. Организация К Х вправе потребовать от Потребителя, несвоевременно и (или) не полностью внесенного плату за водоотведение, уплаты пени в размере, установленном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

7. Прочие условия
7.1. Прекращение или ограничение водоотведения осуществляется в случаях и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.2. Для выяснения задолженности Потребителя за водоотведение Организация К Х обращается в суд. До обращения в суд письменная претензия Потребителю не направляется.

7.3. Настоящий договор считается заключенным между Потребителем и Организацией К Х с даты начала предоставления коммунальной услуги по договору Организация К Х.

7.4. Настоящий договор может быть расторгнут по инициативе Организации К Х в случае существенного нарушения договора Потребителем.

8. Реквизиты Организации К Х
МУП «ЖКХ Ирбитского района»
623855, Свердловская область, Ирбитский район, д. Писаревский, ул. Лесная, 4.
ИНН 6611014336, КПП 667601001, ОГРН 116611000329.
P/c 4070281050000015542 в ПАО «Уралтрансбанк» г. Екатеринбург
k/c 30101810765770000406, БИК 046577406
Тел./факс (34355) 4-44-40, 4-42-88

В случае возникновения аварий в канализационных сетях обращаться в организацию К Х по телефонам: 4-44-40, 4-48-03.

Примечание: Согласно действующему законодательству РФ, Потребитель в течение 10 дней с момента опубликования настоящего договора, вправе обратиться в МУП «ЖКХ Ирбитского района» с протоколом разногласий для их урегулирования. Также любой Потребитель вправе обратиться в МУП «ЖКХ Ирбитского района» для заключения договора в письменной форме. В случае, если в течение 10 дней ни один из потребителей не обратится в МУП «ЖКХ Ирбитского района» с протоколом разногласий, договор считается заключенным с каждым Потребителем на условиях, определенных договором.

Настоящий договор регламентируется нормами гражданского законодательства (ст. 426 ГК РФ).